**Žádost o stavební úpravy v bytě**

Jméno a příjmení nájemce/vlastníka: ………………………………………………………………………………………

Trvalé bydliště: ….…………………………………………………………………………………………………………………

Telefon: …………………………. E-mail: ……………..……………………………….…….……………………….…

Místo prováděné stavební úpravy: ……………….………………………………………..…..….. v bytě č.: .…...

Odůvodnění stavební úpravy: ………………………………..……………………………………………………………….

Projektová dokumentace: ………………………..…………………………………………………………………………….

Použité materiály: ……………………………………………………………………..………………………………………….

Dodavatel: ………..…………………………………………….……………………………………………………………………

Technický dozor: …………………………………………………………………………………………………………………..

Likvidace odpadů: ………………………………………………..……………………………………………………………….

Datum: Podpis:

**Vyjádření správce - spolumajitele objektu**

Tímto SBD Semily POVOLUJE – NEPOVOLUJE stavební úpravu bytu č. ……….…. v č.p. …….….…..….

v obci …….…………………………….………………………………………..………………………….………….…………….

Odůvodnění ………………………………………………………………………………………………………….……………..

…………………………………………………………………………………………………...........................................

…………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Správní poplatek zaplaťte na účet č.: 2606810349/0800**

**Variabilní symbol: 648xy,** kde „x“ je č.p. domu a „y“ je č. bytu, v němž se stav. úpravy provádí

Správní poplatek ve výši ………………………. uhrazen dne ……………………………….

Souhlasím - Nesouhlasím

V Semilech dne ……….…………….. ………………….………………….

Za SBD Semily

**Upozornění:**

**Podle nařízení vlády č. 366/2013 Sb. § 5 odst. 2** jsou společnými částmi domu vždy obvodové stěny prostorově ohraničující byt i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř bytu, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.

Rozhodnutím představenstva SBD Semily byl vydán **zákaz provádět zásahy do svislé nosné konstrukce.** Týká se to nejen bourání celé nosné příčky, ale i zvětšování stávajících otvorů – dveří.

O společných částech domu rozhodují spoluvlastníci, a pokud by někdo prováděl zásah do svislé nenosné konstrukce, musel by mít většinový souhlas spolumajitelů domu (vlastníků bytů a bytového družstva). Pro vyjádření souhlasu, musí být vyhotoven znalecký posudek znalcem statikem.

Podle citovaného nařízení vlády **§ 6 písm. d)** jsou společnými částmi domu též rozvody vody teplé a studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro byt, nebo k uzávěrům pro byt.

Stanovy SBD článek 61 odst. 4: **Svislé stoupačky jsou společné části domu, tzn., že musí být zpřístupněny po celé délce**. Pozor na závěsné WC – znemožňuje přístup ke stoupačkám !

**Stavebníci musí zachovat dostatečný přístup ke stoupačkám a měřicí technice vody, případně plynu**. (Nelze použít pouze dvířka 20x20 cm).

V případě, že tomu v bytě bude jinak, může při poruše, nebo výměně vodoměrů, dojít k částečnému vybourání nově zrekonstruované koupelny nebo WC a to na náklady nájemce nebo vlastníka bytu.

**Při celkové rekonstrukci koupelny a kuchyně požaduje družstvo předložit revizi nové elektroinstalace.**